

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»
(регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-077-11122009)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА»
(регистрационный номер № 0579.04-2010-1215003116-П-077
от 11.04.2017г.)

Заказчик: Администрация Сернурского муниципального района

Проект межевания территории

Автомобильная дорога
Подъезд к д.Тимино
Сернурского района

1244/20 – ПМТ

Экз.№1

ТОМ 1

- Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
- Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
- Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.
- Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Йошкар-Ола
2021

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»
(регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-077-11122009)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА»**
(регистрационный номер № 0579.04-2010-1215003116-П-077
от 11.04.2017г.)

Заказчик: Администрация Сернурского муниципального района

Проект межевания территории

**Автомобильная дорога
Подъезд к д.Тимино
Сернурского района**

1244/20 – ПМТ

Директор ООО «ПСБ
по проектированию объектов
дорожного хозяйства»
Главный инженер проекта

В.М. Ганюшкин

В.Г. Полушин

2021

Взам. инв. №

Подпись и дата


Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	стр
	Титульный лист	1
	Содержание	3
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Перечень образуемых земельных участков	7
3	Перечень земельных участков в полосе отвода проектируемой автомобильной дороги	8
4	Каталог координат поворотных точек образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 1	9
5	Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 2	11
6	Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 3	12
7	Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 4	13
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
8	Чертеж М 1:1000	15
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
9	Пояснительная записка	17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1244/20 – ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Автомобильная дорога Подъезд к д.Тимино Сернурского района Пояснительная записка	П	1	1
							 ООО «ПСБ по проектированию объектов дорожного хозяйства» г.Йошкар-Ола		

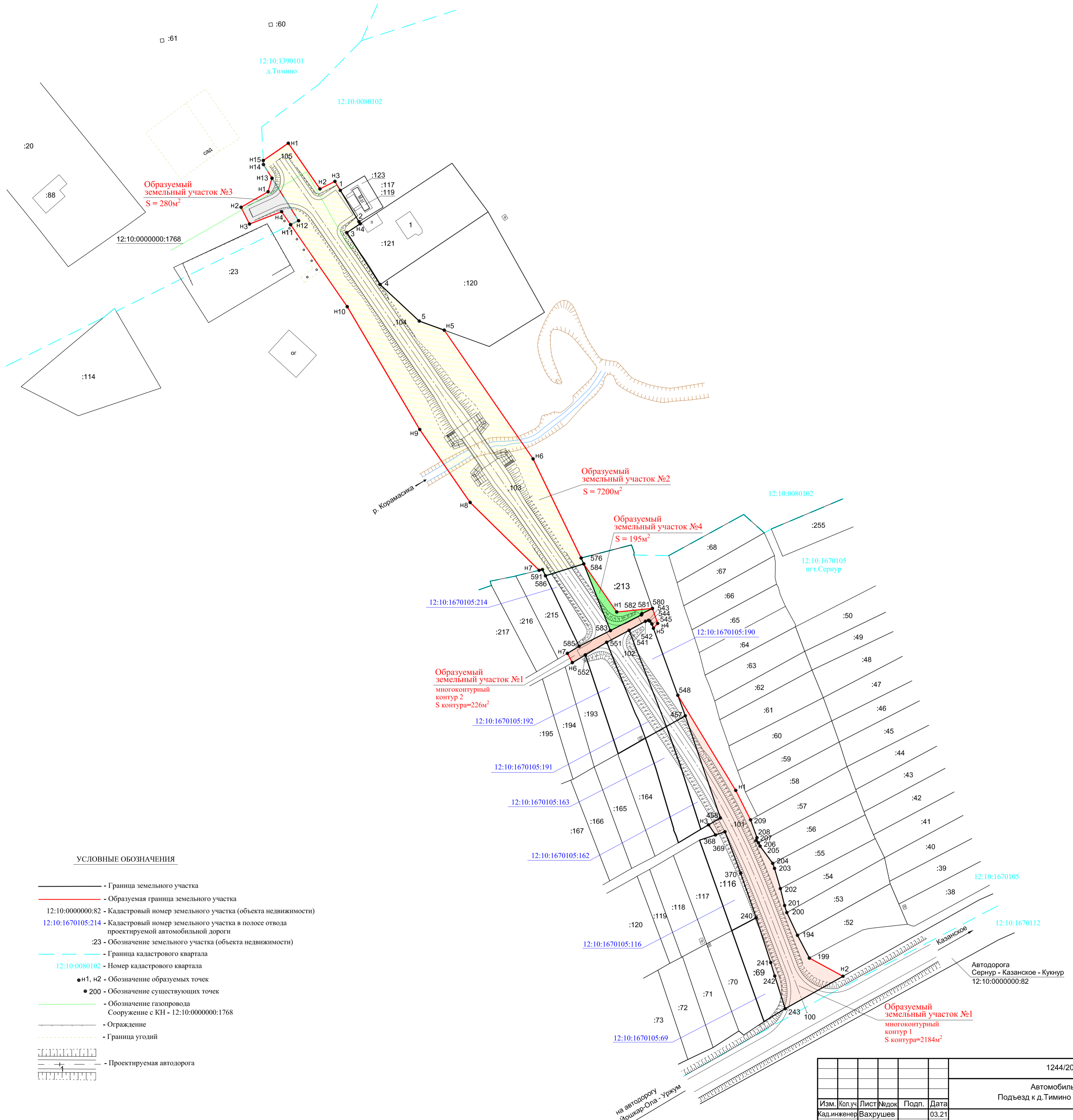
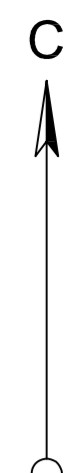
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.21

1244/20 – ПМТ

Лист



Образуемый земельный участок №3
S = 280м²

Образуемый земельный участок №2
S = 7200м²

Образуемый земельный участок №4
S = 195м²

Образуемый земельный участок №1
многоконтурный контур 2
S контура=226м²

Образуемый земельный участок №1
многоконтурный контур 1
S контура=2184м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- - Образующая граница земельного участка
- 12:10:0000000:82 - Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости)
- 12:10:1670105:214 - Кадастровый номер земельного участка в полосе отвода проектируемой автомобильной дороги
- :23 - Обозначение земельного участка (объекта недвижимости)
- - Граница кадастрового квартала
- 12:10:0080102 - Номер кадастрового квартала
- H1, H2 - Обозначение образуемых точек
- 200 - Обозначение существующих точек
- - Обозначение газопровода
- - Сооружение с КН - 12:10:0000000:1768
- - Ограждение
- - Граница угодий
- - Проектируемая автодорога

1244/20 - ПМТ					
Автомобильная дорога Подъезд к д.Тимино Сернурского района					
Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подп.	Дата
Кад.инженер	Вахрушев				03.21
Рук. группы	Быстренин				03.21
ГИП	Полушин				03.21
Директор	Ганюшкин				03.21
Н.контр.	Полушин				03.21
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории			П	1	1
М1:1000			ООО "ПСБ" по проектированию объектов дорожного хозяйства" г. Йошкар-Ола		

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.21

1244/20 – ПМТ

Лист

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка	Вид права / правообладатель исходного земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования
1 Многоконтурный контур 1 контур 2	-	2410, в т.ч.: 1 - 2184 2 - 226	Республика Марий Эл, Сернурский район, пгт.Сернур	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Собственность на землю не разграничена	Расположен в границах территории общего пользования
2	-	7200	Республика Марий Эл, Сернурский район	Размещение автомобильных дорог	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Собственность на землю не разграничена	Расположен в границах территории общего пользования
3	-	280	Республика Марий Эл, Сернурский район, д.Тимино	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Собственность на землю не разграничена	Расположен в границах территории общего пользования
4	12:10:1670105:213	195	Республика Марий Эл, Сернурский район, пгт.Сернур	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	Раздел земельного участка 12:10:1670105:213 с сохранением его в измененных границах	Собственность на землю не разграничена	Расположен в границах территории общего пользования

Кадастровый инженер:

Вахрушев А.Н.

Перечень земельных участков в полосе отвода
проектируемой автомобильной дороги

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Категория земель	Вид права / правообладатель земельного участка
12:10:1670105:69	608	Республика Марий Эл, Сернурский район, пгт.Сернур, с/т "Юность", участок №69	Земли населённых пунктов	Пожизненное наследуемое владение / Актуганова Л.А.
12:10:1670105:116	632	Республика Марий Эл, Сернурский район, пгт.Сернур, с/т "Юность", участок №116	Земли населённых пунктов	Собственность на землю не разграничена
12:10:1670105:162	568	Республика Марий Эл, Сернурский район, пгт.Сернур, с/т "Юность", участок №162	Земли населённых пунктов	Собственность / Шевчук Г.П.
12:10:1670105:163	663	Республика Марий Эл, Сернурский район, пгт.Сернур, с/т "Юность", участок №163	Земли населённых пунктов	Пожизненное наследуемое владение / Ершов Н.И.
12:10:1670105:190	571	Республика Марий Эл, Сернурский район, пгт.Сернур, с/т "Юность", участок №190	Земли населённых пунктов	Собственность на землю не разграничена
12:10:1670105:191	623	Республика Марий Эл, Сернурский район, пгт.Сернур, с/т "Юность", участок №191	Земли населённых пунктов	Пожизненное наследуемое владение / Смоленцева Г.П.
12:10:1670105:192	706	Республика Марий Эл, Сернурский район, пгт.Сернур, с/т "Юность", участок №192	Земли населённых пунктов	Пожизненное наследуемое владение / Вознесенский А.Н.
12:10:1670105:214	690	Республика Марий Эл, Сернурский район, пгт.Сернур, с/т "Юность", участок №214	Земли населённых пунктов	Собственность на землю не разграничена

Кадастровый инженер:

Вахрушев А.Н.

**Каталог координат поворотных точек
образуемого многоконтурного земельного участка
с условным номером 1**

Площадь: 2410 кв. м

Система координат: МСК 12

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
Контур 1 – 2184 кв.м					
1	548	399860,70	2163817,10		
2	н1	399813,50	2163845,83	148°40,30'	55,26
3	209	399798,90	2163853,20	153°12,94'	16,35
4	208	399790,00	2163856,40	160°13,44'	9,46
5	207	399788,70	2163856,00	197°06,16'	1,36
6	206	399787,50	2163857,10	137°29,37'	1,63
7	205	399785,90	2163857,90	153°26,10'	1,79
8	204	399777,30	2163864,20	143°46,50'	10,66
9	203	399774,80	2163865,10	160°12,07'	2,66
10	202	399764,80	2163868,00	163°49,67'	10,41
11	201	399756,40	2163870,10	165°57,82'	8,66
12	200	399752,90	2163871,20	162°33,17'	3,67
13	194	399741,60	2163876,50	154°52,33'	12,48
14	199	399730,30	2163882,40	152°25,79'	12,75
15	н2	399721,27	2163899,08	118°25,78'	18,97
16	243	399705,20	2163870,40	240°44,23'	32,88
17	242	399721,40	2163865,20	342°12,24'	17,01
18	241	399728,10	2163863,20	343°22,75'	6,99
19	240	399750,30	2163856,00	342°01,85'	23,34
20	370	399772,50	2163848,30	340°52,26'	23,50
21	369	399793,00	2163840,50	339°10,13'	21,93
22	368	399791,40	2163835,80	251°12,01'	4,96
23	н3	399796,43	2163832,36	325°37,91'	6,09
24	458	399799,80	2163838,20	60°00,76'	6,74
25	457	399850,50	2163820,80	341°03,48'	53,60
	548	399860,70	2163817,10	340°03,72'	10,85
Контур 2 – 226 кв.м					
1	580	399903,80	2163804,50		
2	н4	399896,34	2163807,10	160°47,12'	7,90
3	н5	399893,94	2163804,98	221°27,31'	3,20

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
4	545	399896,10	2163804,20	340°08,69'	2,30
5	544	399897,50	2163803,20	324°27,74'	1,72
6	543	399897,90	2163802,50	299°44,69'	0,81
7	542	399897,40	2163801,00	251°33,90'	1,58
8	541	399892,90	2163792,90	240°56,72'	9,27
9	551	399887,00	2163781,80	242°00,48'	12,57
10	552	399880,70	2163771,20	239°16,52'	12,33
11	н6	399876,89	2163764,74	239°28,12'	7,50
12	н7	399881,50	2163762,27	331°49,08'	5,23
13	585	399885,00	2163768,10	59°01,31'	6,80
14	583	399892,80	2163783,60	63°17,24'	17,35
15	582	399900,60	2163799,00	63°08,28'	17,26
16	581	399901,20	2163799,30	26°33,90'	0,67
	580	399903,80	2163804,50	63°26,10'	5,81

Кадастровый инженер:

А.Н.Вахрушев

**Каталог координат поворотных точек
образуемого земельного участка
с условным номером 2**

Площадь: 7200 кв. м

Система координат: МСК 12

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	н1	400134,63	2163623,74		
2	н2	400111,93	2163639,45	145°18,84'	27,61
3	н3	400115,69	2163646,89	63°11,34'	8,34
4	1	400111,22	2163649,55	149°14,64'	5,20
5	2	400095,69	2163658,81	149°11,63'	18,08
6	н4	400094,64	2163659,43	149°26,35'	1,22
7	3	400090,27	2163652,80	236°36,61'	7,94
8	4	400064,51	2163669,32	147°19,67'	30,60
9	5	400046,38	2163688,74	133°01,94'	26,57
10	н5	400041,87	2163701,15	109°58,32'	13,20
11	н6	399978,00	2163745,25	145°22,58'	77,62
12	576	399928,80	2163769,10	154°08,28'	54,68
13	584	399925,90	2163770,40	155°51,27'	3,18
14	586	399920,00	2163751,40	252°44,94'	19,89
15	591	399923,10	2163749,90	334°10,74'	3,44
16	н7	399922,71	2163748,25	256°42,08'	1,70
17	н8	399956,39	2163714,01	314°31,66'	48,03
18	н9	399992,59	2163688,99	325°20,96'	44,01
19	н10	400053,52	2163652,99	329°25,42'	70,77
20	н11	400094,20	2163624,90	325°22,47'	49,44
21	н12	400096,16	2163628,85	63°36,56'	4,41
22	н13	400117,27	2163615,65	327°58,94'	24,90
23	н14	400124,05	2163611,41	327°58,76'	8,00
24	н15	400126,05	2163611,32	357°25,40'	2,00
	н1	400134,63	2163623,74	55°21,75'	15,10

Кадастровый инженер:

А.Н.Вахрушев

**Каталог координат поворотных точек
образуемого земельного участка
с условным номером 3**

Площадь: 280 кв. м

Система координат: МСК 12

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	н13	400117,27	2163615,65	147°58,94'	24,90
2	н12	400096,16	2163628,85	243°36,56'	4,41
3	н11	400094,20	2163624,90	325°20,23'	7,84
4	н4	400100,65	2163620,44	249°01,93'	17,10
5	н3	400094,53	2163604,47	333°19,49'	9,31
6	н2	400102,85	2163600,29	60°11,17'	15,47
7	н1	400110,54	2163613,71	16°04,81'	7,00
	н13	400117,27	2163615,65		

Кадастровый инженер:

А.Н.Вахрушев

**Каталог координат поворотных точек
образуемого земельного участка
с условным номером 4**

Площадь: 195 кв. м

Система координат: МСК 12

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	584	399925,90	2163770,40		
2	н1	399902,04	2163786,78	145°31,81'	28,94
3	580	399903,80	2163804,50	84°19,67'	17,81
4	581	399901,20	2163799,30	243°26,10'	5,81
5	582	399900,60	2163799,00	206°33,90'	0,67
6	583	399892,80	2163783,60	243°08,28'	17,26
	584	399925,90	2163770,40	338°15,50'	35,63

Кадастровый инженер:

А.Н.Вахрушев

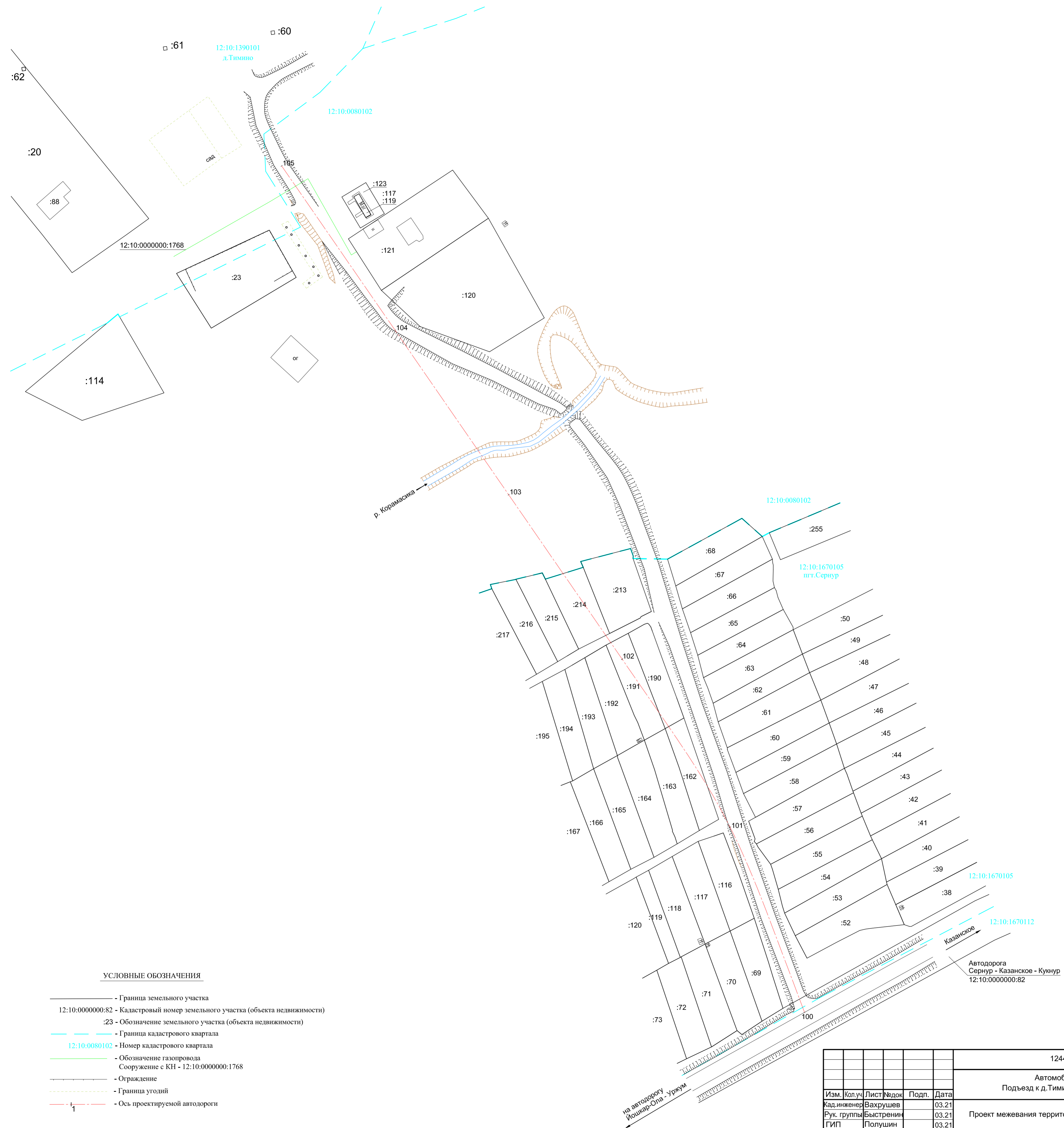
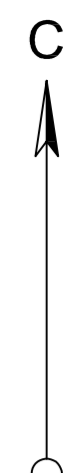
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1244/20 – ПМТ

Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- 12:10:0000000:82 - Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости)
- :23 - Обозначение земельного участка (объекта недвижимости)
- Граница кадастрового квартала
- 12:10:0080102 - Номер кадастрового квартала
- Обозначение газопровода
- Сооружение с КН - 12:10:0000000:1768
- Ограждение
- Граница угодий
- Ось проектируемой автодороги

						1244/20 - ПМТ			
						Автомобильная дорога Подъезд к д.Тимино Сернурского района			
Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад.инженер	Вахрушев				03.21		П	1	1
Рук. группы	Быстренин				03.21				
ГИП	Полушин				03.21				
Директор	Ганюшкин				03.21				
Н.контр.	Полушин				03.21	Чертеж М1:1000		 ООО "ПСБ" по проектированию объектов дорожного хозяйства" г. Йошкар-Ола	

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1244/20 – ПМТ

Лист

Пояснительная записка

Местоположение границ образуемых земельных участков определено с целью установления границы полосы отвода автомобильной дороги. На основании статьи 25 (пункт 1) ФЗ-257 от 8.11.2007 " Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса осуществляется с учетом утвержденных Правительством РФ норм отвода земель для размещения указанных объектов. Размеры образуемых земельных участков определены с учетом границ полосы отвода и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 « О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для размещения автомобильных дорог не установлены.


Способ образования земельного участка №1 обусловлен расположением проектируемой автомобильной дороги на землях неразграниченной собственности - улица пгт.Сернур.

Способ образования земельного участка №2 обусловлен расположением проектируемой автомобильной дороги на землях неразграниченной собственности – территория общего пользования между пгт.Сернур и д.Тимино.

Способ образования земельного участка №3 обусловлен расположением проектируемой автомобильной дороги на землях неразграниченной собственности - улица д.Тимино.

Способ образования земельного участка №4 обусловлен расположением проектируемой автомобильной дороги на земельном участке с КН 12:10:1670105:213. Собственность на данный земельный участок не разграничена.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1244/20 – ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
					03.21							
Кад. инженер		Вахрушев				Автомобильная дорога Подъезд к д.Тимино Сернурского района						
						Пояснительная записка						
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						 ООО «ПСБ» г.Йошкар-Ола						